



2458785

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul CULEAFĂ G. MIHAI, având funcția de Funcții de demnitate publică - Vicepreședinte la Autoritatea Nationala Pentru Protectia Consumatorilor, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2012 | 4000 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2013 | 3000 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Emilia Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2013 | 5000 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Emilia Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: | Intravilan | 2009 | 1000 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Emilia Culeafa |

| | | | | | | |
|---|--|------|----------|---------|-------------------------------|--|
| Pantelimon - Adresa: ██████████ | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2004 | 44780 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Nicolae Nasta Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2004 | 1352 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Nicolae Nasta |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Forestier | 2006 | 6611 m2 | 39/61 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Dan Dragos Aldea Nicolae Nasta |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Forestier | 2004 | 1330 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2007 | 275 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████ | Agricol | 2007 | 11000 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2002 | 200 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA | Intravilan | 2019 | 7000 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare | Emilia Culeafa |

| | | | | | | |
|--|------------|------|----------|---------|-------------------------------------|---|
| Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | | | | | cumpărare | Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2019 | 690 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2019 | 2906 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021 | 3274 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021 | 1000 m2 | 33/66 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Meita Antoin Maurice Nicolae Nasta |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021 | 30000 m2 | 25/75 % | Contract de vânzare cumpărare | Mihai Culeafa Florin Alexandru Emin Gogea |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA | Casă de locuit | 2013 | 154 m2 | 50/50 % | Construcție | Emilia Culeafa |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------|--------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | | | | | | Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Spații comerciale/d e producție | 2013 | 552 m2 | 50/50 % | Construcție | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████ | Casă de vacanță | 2002 | 60 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Spații comerciale/d e producție | 2017 | 465 m2 | 50/50 % | Construcție | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████ | Casă de vacanță | 2019 | 227 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Spații comerciale/d e producție | 2021 | 750 m2 | 50/50 % | Construcție | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Casă de locuit | 2021 | 110 m2 | 50/50 % | Construcție | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ | Apartament | 2021 | 60 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: | Apartament | 2021 | 60 m2 | 50/50 % | Contract de | Emilia |

| | | | | | | |
|--|------------|------|-------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | | | | | vânzare cumpărare | Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2021 | 60 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2021 | 60 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2021 | 60 m2 | 50/50 % | Contract de vânzare cumpărare | Emilia Culeafa Mihai Culeafa |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| - | - | - | - | - |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|----------------------|----------------|-------------------|
| bijuterii de familie | 2001 - 2001 | 50000 EUR |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------|
| Teren Intravilan | 03.10.2022 | SOCETATE COMERCIALA | vanzare | 255000 EUR |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|---|--------|-----------------|--------------------|
| CEC Bank SA, ■■■ | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2022 | 752600 |
| Raiffeisen Bank SA, ■■■■■■■■■■ | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON | 2009 | 11000 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| VENOM VOLTA SRL | Împrumuturi acordate în nume personal | 1 | 450000 RON |
| CERNICA RESIDENCE LUXURY | Împrumuturi acordate în nume personal | 1 | 1000000 RON |
| TOP REZIDENCE | Împrumuturi acordate în nume personal | 1 | 3786000 RON |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro

pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| - | - | - | - |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Mihai Culeafa | Autoritatea Nationala | indemnizatie | 102216 RON |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Pentru Protectia Consumatorilor, BUCURESTI SECTOR 1 | | |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>8. Venituri din alte surse</i> | | | |

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| 8.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 09-06-2023 | |